

# Abnahmeprotokoll



Die Wohnung \_\_\_\_\_

wurde gemeinsam begangen, besichtigt und dem Mieter abgenommen.  
Teilnehmer am Besichtigungstermin:

---

---

---

---

Die Wohnung ist in einem \_\_\_\_\_ Zustand.  
Der Zustand der einzelnen Räume wurde wie folgt festgehalten:

## 1. Flur

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

## 2. Zimmer

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

**3. Zimmer**

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

---

**4. Zimmer**

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

---

**5. Zimmer**

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

---

**Badezimmer**

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

**Küche**

ordnungsgemäßer Zustand

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

---

---

---

---

---

Die Küche verfügt über eine Einbauküche, bestehend aus:

---

---

---

---

---

Die einzelnen Einbauelemente und technischen Geräte befinden sich in einem ordnungsgemäßen Zustand, die Funktion der technischen Geräte wurde überprüft.

Beanstandungen ergeben sich keine

- Ja
- Nein, es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Einbauküche/den technischen Geräten festgestellt:

---

---

---

---

---

**Sonstiges**

---

---

---

---

---

---

---

Der Mieter meldet sich unmittelbar bei dem Versorgungsträger für Elektrizität mit den unten genannten Zählerständen ab:

Stand Stromzähler mit der Nr.:

---

Stand Wasserzähler mit der Nr.:

---

Stand Heizung:

---

Der Mieter hat folgende Schlüssel abgegeben

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter